

GUIÓN CLASE 6

- Instalar TAO.

EJERCICIO 1

- Acceder a <https://www.sedecatastro.gob.es> y descargar, en formato DXF, la parcela 53006A09300016 y sus colindantes.
- Abrir el DXF descargado de Catastro y pasarlo a un dibujo que contenga la plantilla del curso.
- Crear, si no existe, una capa llamada "MEDICION", de color rojo y fijarla como capa actual.
- Importar los puntos correspondientes al fichero de medición "Ej01_RC_53006A09300016_25830.txt".
- Apagar las capas de color verde.
- Cargar la ortofoto "Ej01_ORTO_PNOA.jpg" para comprobar el estado real, evidenciado por la medición real y la ortofoto, que demuestran un fallo evidente de la cartografía catastral.
- Apagar la capa de la ortofoto y estudiar las interacciones de la medición de la parcela con las fincas colindantes.
- Crear y fijar como actual la capa "AFECTADAS".
- Combinar los comandos "INCLUSIÓN" y "PARCELAS", atendiendo a las observaciones realizadas en el punto anterior.
- Crear la capa "EXCLUIDAS" y asignarla a las parcelas que corresponda.
- Apaga la capa "PARCELA" para evitar confusiones en las siguientes operaciones a realizar.
- Generar un GML multiparcela con las parcelas afectadas, asignando a cada una de ellas su referencia catastral (para facilitar esto, es recomendable hacer un fichero de texto con todas las referencias catastrales), generar otro GML multiparcela con las excluidas y generar un GML de la parcela medida, asignándole también su correspondiente referencia catastral.
- Revisar los GML generados y también los ficheros TXT asociados.
- Realizar la validación en la Sede Electrónica de Catastro (SEC).
- Activar la capa "IMPORTADOS" y dibujar un círculo por tres puntos con los del código "DEPOSITO" (en realidad es una circunferencia pero, en AutoCAD, se llama círculos a las circunferencias).
- La circunferencia trazada corresponde a la medición de un depósito de agua. Se pretende hacer un GML de construcciones para poder generar un Informe Catastral de Ubicación de Construcciones (ICUC).
- Sabiendo que Catastro no admite circunferencias al generar GML para su validación, es necesario convertir la circunferencia dibujada en un polígono de "n" lados, pero que tenga la misma superficie → Comando "POLIGONAR" de TAO.
- Generar el GML de construcción empleando el polígono obtenido.
- Generar el ICUC (es necesario tener la RC de la parcela → 53006A09300016).
- Ver composición de planos empleando el ESPACIO PAPEL de AutoCAD.

EJERCICIO 2

- Descomprimir el fichero "EJ02_53006A09400019yCOLINDANTES - Standard.zip".
- Abrir el dibujo "53006A09400019yCOLINDANTES.dwg".
- Crear, si no existe, una capa llamada "MEDICION", de color rojo y fijarla como capa actual.
- Importar los puntos correspondientes al fichero de medición "Ej02_RC_53006A09400019_25830.txt".
- Dibujar el perímetro de la medición, aprovechando los códigos de los puntos.
- Apagar las capas de color verde y también la de los puntos importados.
- Sacar una copia de la polilínea correspondiente a la medición y ajustarla lo mejor posible a la cartografía catastral, desplazando y girando mediante la utilización de diversos comandos de AutoCAD.
- Una vez logrado el mejor ajuste posible, emplear el comando "Cambia Sistema de Coordenadas" que está en la caja de herramientas "CATASTRO" de TAO para llevar la medición a la nueva ubicación que mejor se ajusta a la cartografía catastral.
- Abrir el fichero "53006A09400019yCOLINDANTES_PARAMETROS.TXT" y analizar su contenido.
- Apagar la capa de la ortofoto y las de color magenta.
- Ajustar las parcelas colindantes en base a las nuevas geometrías.
- Crear y fijar como actual la capa "AFECTADAS".
- Generar los GML correspondientes e iniciar el proceso de validación en la SEC.
- Solicitar el IVG autenticado e introducir los parámetros de transformación cuando proceda.
- Ver composición de planos empleando el ESPACIO PAPEL de AutoCAD.